

Informasjon fra Styret – februar 2018

Snørydding

Denne vinteren har vært snørik og med mange utfordringer i forbindelse med snørydding på området vårt. Styret har fått noen klager på utført arbeid, og vi har hatt befaring og møter med vår vaktmestertjeneste 1HH. De har nå lagt inn en ekstra innsats og forholdene har bedret seg, til tross for ytterligere store snømengder. Vi følger opp videre utover vinteren og ber om forståelse fra våre beboere siden dette er en vinter med unormale store snømengder.

Vedlikehold og Vindusprosjekt

Styret jobber videre med denne saken og er i ferd med å skrive en avtale med et firma (Stener Sørensen AS) som vil jobbe ut en langsiktig vedlikeholdsplan samtidig som de tar fatt på noen hasteoppgaver. Det varierende vinterværet med mye snø har resultert i noen lekkasjer, hovedsakelig fra tak. Dette vil ha første prioritet samtidig som noen vinduer må skiftes ut på grunn av store skader. Vi har gjennomført befaringer (utvendig og innvendig) for å få en bedre oversikt over nødvendig arbeid som må gjøres. Vi vil informere nærmere i forbindelse med det ordinære sameiermøtet i april.

Gjenstående arbeid i forbindelse med avløp fra Hovedhuset

Som dere har sett ble gravearbeidet i forbindelse med avløp fra hovedhuset avsluttet før vinteren satte inn. Endelig planering og asfaltering vil bli gjort til våren, etter snøsmelting og at grunnen har satt seg.

El-bil ladestasjon

Vi har fått positiv tilbakemelding fra nesten 1/3 av sameierne som ønsker dette installert. Elektriker har vært på befaring for å se hvordan et fordelingsnett kan legges opp. Vi er i dialog med Hafslund om kapasitet på strøminntaket til sameiet og søker kommunen om tilskudd til å etablere ladepunkter. Når endelig kostnadsoverslag er utarbeidet vil vi sende ut informasjon.

Kostnadsreduserende tiltak

For å holde sameiets utgifter på et minimum, gjennomfører styret en løpende vurdering av våre leverandørkontakter. Styret har også meldt sameiet inn i Boalliansen. Gjennom dette medlemskapet får vi tilgang til fremforhandlede avtaler som bør gi oss reduserte utgifter. Dette medlemskapet gir oss også tilgang til en styreportal og sameie-hjemmeside, som vil gjøre styrearbeidet mere effektivt, sikre dokumentasjon og bedre mulighetene for en enkel kommunikasjon med sameierne.

Endringer i Styret

Stein Egil Caspersen har trukket seg fra styret og Leif Melleby har rykket opp fra varamedlem til fast styremedlem.

Stabburet

Minner om tidligere info sendt ut: «Under trapp til 2. etg. i stabburet er det hensatt diverse (skap, esker osv.) Styret trenger denne plassen til andre formål og ber om at de som eier dette sørger for å få det fjernet. Dersom det ikke er fjernet innen 25. februar vil det bli kastet»

Tentativ dato for årsmøte

Tentativ dato for årsmøtet 2018 er satt til 26. april.

Mvh,
Styret i Boligsameie Smestad Hovedgård

Styret kontaktes på e-post: styret@smestadhovedgaard.no